

**HausMeister**  
Das Servicepaket für alle, die ihren Entwurf schon kennen

**HausMacherArt**  
Das Haus-Planungspaket für pure Individualisten

**HausWirtschaft**  
Das rationale Planungspaket für Sparfüchse

**HausMannKost**  
Das komfortable Sicherheitspaket

**aus dem Häuschen**  
Das Rundum-Sorglos-Paket für Anspruchsvolle

## LEISTUNGS-AUFSTELLUNG UND PLANUNGSPAKETE

Alle angegebenen Preise verstehen sich für ein **Einfamilienhaus** und sind angegeben in **EURO inklusive** der derzeit gültigen **MwSt** von 19%. Jede Einzelleistung (x) hat einen Wert von 250. Es können jedem Paket beliebig viele weitere Einzelleistungen hinzugefügt oder wiederholt werden. Die miteinander verbundenen Leistungen (|) bilden innerhalb eines Pakets eine **Kombination**, die nur zusammen erarbeitet wird. Zusätzliche Leistungen biete ich gerne auf Nachfrage zu einem Festpreis an oder sie werden nach Stunden (85/Std) abgerechnet. Die Zahlungen werden gemäß des dargestellten Zahlungsplans unaufgefordert fällig. Der Vertrag kann jederzeit von beiden Seiten jeweils vor Beginn einer neuen Teilleistung schriftlich widerrufen werden. In diesem Fall werden die begonnenen und die beendeten Teilleistungen und zusätzlich die Abtretung des Urheberrechts mit 750 berechnet. Der Wegfall einer oder mehrerer Einzelleistungen ermäßigt den reduzierten Gesamtwert eines Planungspakets nicht.

Zahlungsfälligkeiten



Budget-App
Ideenfinder
Typ-Beratung
Basislager
Skizzenblock
Korrektur
Reifezeit
Probewohnen
Großes Kino
Planung to go
Hausbank
PreisHaus schreiben
Schnäppchen jäger
Vermittlung
Hausbesuch
Festpreis

Kostenfreie Leistungen						
X	X	X	X	X	<b>Baukostenrechner</b> detaillierte Aufstellung aller beim Hausbau zu erwartenden Kostenpositionen einschließlich <b>Gesamtbudgetrechner</b> als App (für Android)	
					<b>Informationsgespräch</b> ausführliches Erstgespräch vor Ort mit <b>Situationsanalyse</b> und erster Kostenschätzung sowie persönlichen Empfehlungen	
	X		X	X	<b>Planungs- und Beratungsgespräch</b> Ermittlung des Leistungsbedarfs und gemeinsames Erstellen des <b>Planungsbuches</b> mit Inhalten z.B. Raumbedarf, Flächenkonzept, Energie, Ausstattung etc.	
					<b>Konzepterarbeitung</b> Anfertigen von <b>Ideenskizzen</b> oder Raumzusammenhängen	
X				X	<b>Grundlagenermittlung</b> Beschaffung der <b>Planungsgrundlagen</b> (z.B. Bebauungsplan, Lageplan, Parzellierungsplan) und Einhalten aller relevanten Vorgaben während des Planungsprozesses. <b>Sollten Grundlagen eigens ermittelt werden müssen (z.B. Höhenentwicklung des Grundstücks als Nivellement), wird dies als zusätzliche Einzelleistung betrachtet</b>	
	X	X	X	X	<b>Vorplanungsskizze</b> Erstellen einer Vorplanungsskizze als <b>Konzept-Grundriss</b> (noch ohne Fensteraufteilung und Maßketten) mit Möblierungsvorschlag auf Basis des Planungsgesprächs	
X	X	X	X	X	<b>Konzeptabgleich</b> Aufzeigen der <b>Übereinstimmungen</b> sowie der Abweichungen vom gemeinsam erarbeiteten Planungsbuch und der aufgestellten Konzeptidee	
					<b>Kostenschätzung</b> erstes Überschlagen der voraussichtlichen <b>Baukosten</b> zur Sicherheit	
	X	X	X	X	<b>Korrekturskizze</b> Einarbeiten der Anregungen und Ideen und Berücksichtigung individueller Änderungswünsche sowie Raum- <b>Bemaßung</b> der Korrekturskizze	
					<b>Kostenkorrektur Anpassen</b> der Kostenschätzung parallel zu den Änderungen der Korrekturskizze	
	X	X	X	X	<b>Gebäudeplanung</b> Einarbeiten der <b>Fensteraufteilung</b> und detaillierte Bemaßung der Grundrisse	
					<b>Gebäudeplanung 3D</b> Erstellen eines 3D <b>Modells</b> der Planung	
	X			X	<b>Korrekturplanung</b> erneutes <b>Überarbeiten</b> der bisherigen Planung	
				X	<b>Außen-Korrekturplanung 3D</b> Anpassen der <b>Fassadengliederung</b> und Neu-Ordnung der Aufteilung	
					<b>Innenplanung 3D*</b> Visualisierungen der möblierten Wohnräume in Form je einer <b>3D-Perspektive</b> pro Geschoss	
			X	X	<b>Darstellung als Film*</b> Zusätzlich zur 3D-Planung wird ein ausführlicher <b>Film</b> von der Visualisierung des Gebäudes von außen und allen Innenräumen erstellt	
					<b>* bei Einzelbeauftragung einer dieser Leistungen wird der Wert der jeweiligen Leistung doppelt berechnet</b>	
	X	X	X	X	<b>Projektmappe</b> Erstellen einer Projektmappe mit allen bisher erarbeiteten Inhalten wie bemaßten Grundrissen aller Geschosse im Maßstab 1:100, voraussichtliche Rohbau- und Wohnermittlung einschließlich <b>Ausstattungsmerkmalen</b>	
					<b>3D-Ansichten</b> perspektivische Ansichten als <b>fotorealistische</b> 3D-Visualisierung	
	X	X	X	X	<b>Höhenplanung</b> Erstellen eines <b>Systemschnitts</b> im Maßstab 1:100 zur Planungs vervollständigung	
					<b>Kostenhinweis Überprüfen</b> der Budgetvorstellungen aus der Projektmappe mit der aktuellen Planung	
	X	X	X	X	<b>Lageplanung</b> zur Festlegung der Lage des Gebäudes auf dem <b>Grundstück</b> einschl. beispielhaft der Nebenanlagen, Terrassen und Zuwegungen. Überprüfen auf Genehmigungsfähigkeit z.B. hinsichtlich der Vorgaben des Bebauungsplans z.B bezüglich GRZ oder GFZ (nur bei durchgeführter Grundlagenermittlung)	
			X	X	<b>Finanzierungsunterlagen</b> Zusammenstellen der notwendigen <b>Unterlagen</b> (soweit zum gegebenen Zeitpunkt möglich) zur Finanzierungsanfrage bei einer Bank	
		XX	XX	XX	<b>Kostenabgleich (pro Angebot)</b> Einholen von zwei Angeboten von Bauunternehmen für das geplante Einfamilienhaus zur nachvollziehbaren <b>Kostenkontrolle</b> (Einholen weiterer Angebote möglich)	
		X	X	X	<b>Kostenvergleich Vergleich</b> der eingeholten Angebote untereinander auf der individualisierten passwortgeschützten Seite <b>www.preishausschreiben.de</b>	
X		X	X	X	<b>Angebotsanalyse Überprüfen</b> der Bau- und Leistungsbeschreibungen, der individuellen Angebote und der Vertragsbedingungen der Bauunternehmen sowie Hinweise zu deren Inhalten	
X		X	X	X	<b>Übergabegespräch</b> persönliches <b>Gespräch</b> mit dem ausgewählten Bauunternehmen und Projekt-Vorstellung	
			X	X	<b>Übergabepaltung</b> Anpassen der Planungsunterlagen an die Standards des ausgewählten Unternehmens zur <b>Vermeidung</b> von Änderungen und Mehrkosten	
X	X		X	X	<b>Hausbesuche</b> Durchführen bis zu <b>dreier Termine</b> vor Ort, auf dem Grundstück oder als Ämtergang. Weitere Haus- oder Ämterbesuche werden mit 85,-/Termin berechnet. Termine in meinem Büro bleiben kostenfrei	
					<b>Schlussrechnung</b>	
	2000	3250	4000	5750	7000	Summe
		-250		-750	-1000	Paketermäßigung, wird mit der Schlussrechnung verrechnet.
	<b>2000</b>	<b>3000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>	<b>6000</b>	<b>Paketpreis</b>

## Unterlagen

Alle Plan- und andere schriftliche Unterlagen werden in PDF-Form per Mail versandt. Der Film wird als mp4-Datei angelegt und per Mail bzw. via USB-Stick übermittelt. Auf Wunsch (*ggf. aufpreispflichtig*) können die Unterlagen auch in anderen Formaten oder ausgedruckt überreicht oder per Post zugesandt werden

## Leistungen

Im Unterschied zum klassischen Architekten führt das Planungsbüro ELCHITEKT zeichnerische, planerische und Betreuungsleistungen aus. Leistungen, für die eine Bauvorlageberechtigung oder andere Fachqualifikationen benötigt wird (z.B. Statik, Energieberechnungen), werden an externe Fachplaner vergeben

## Urheberrecht

Zur Wahrung der Urheberrechte an Idee, Planung und Visualisierung dürfen die erarbeiteten Unterlagen und Ergebnisse während eines laufenden Auftrags Dritten nicht zugänglich gemacht und extern nicht weiterverwendet sowie ggf. zusätzliche Angebote nur in Abstimmung mit oder durch den Elchitekt direkt eingeholt werden. Eine Missachtung wird pauschal mit 3.500,- berechnet und kann die Beendigung des Vertragsverhältnisses zur Folge haben

## Bautafel

Eine Bautafel wird zu Werbezwecken für den ELCHITEKT auf dem Grundstück errichtet

## DATENSCHUTZ

### Verantwortlich

Das Planungsbüro ELCHITEKT, Jens Engelhardt, Hangstraße 10, 31167 Bockenem, 05067 | 247 27 56, 0179 | 504 33 71, [info@elchitekt.de](mailto:info@elchitekt.de), [www.elchitekt.de](http://www.elchitekt.de)

### Daten

verwendet Ihre persönlichen und personenbezogenen Daten, wie Namen, Adressen, Telefonnummern und Mailadressen

### Grund

ausschließlich intern und allein zur Kontaktpflege. Sie werden nicht an Dritte weitergegeben und werden zu keinen Zwecken ausgewertet. Anfragen bei Bauunternehmen zur Angebotseinholung werden anonymisiert gestellt, die Vermittlung an ein geeignetes Bauunternehmen geschieht in Absprache oder bei einem persönlichen Termin, in dem Sie jederzeit selbst die Entscheidung über die Verwendung Ihrer Daten behalten.

### Ort

Ihre Daten werden nur auf den eigenen Festplatten des Planungsbüros ELCHITEKT passwortgeschützt gesichert und sie werden nicht in externen Clouds oder auf externen oder internetbasierten Servern gespeichert.

### Dauer

Nach einem Sicherheitszeitraum von 10 Jahren werden Ihre Daten gelöscht.

### Weitergabe

Sollte eine Weitergabe von persönlichen oder personenbezogenen Daten zu irgendeinem Zeitpunkt nötig werden, z.B. für Anfragen bei Ämtern, Baufirmen oder zur Vermittlung wird Ihnen zu gegebenem Zeitpunkt eine Einverständniserklärung vorgelegt, der Sie zustimmen können und in der Sie über die weitergehende Verwendung Ihrer Daten aufgeklärt werden.

### Rechte

Sie haben darüber hinaus zu jedem Zeitpunkt die Möglichkeit Auskunft über die Verwendung und Speicherung Ihrer Daten zu erhalten. Ebenfalls können Sie eine Berichtigung, vorzeitige Löschung oder eine Einschränkung der Verwendung Ihrer Daten zu jedem Zeitpunkt vornehmen. Hierzu bitte ich Sie, mir schriftlich mitzuteilen, welche Änderungswünsche Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerruf

Sie haben das Recht binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir (Jens Engelhardt, Hangstraße 10, 31167 Bockenem, Tel. 05067.2472756, [info@elchitekt.de](mailto:info@elchitekt.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder einer E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vom Widerruf wird kein Gebrauch gemacht. Es kann sofort mit den Arbeiten begonnen werden.

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber\_\_\_\_\_